



Община Русе

## ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО

№ СОО-2/20.02.2017 г.

Днес 20.02.2017г. на основание чл. 194 от ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП между:

**ОБЩИНА РУСЕ**, представлявана от Кмета **ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**, адрес: пл. „Свобода“ №6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и  
**„ПЪТИНЖЕНЕРИНГ“ АД** вписано в регистъра на търговските дружества при.....съд. под № ....., том, стр. по фирмено дело №.....г./ съответно в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202920330, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Олимпи Панов №14, представлявано от **КРЪСТЮ ВЕЛИКОВ ПЕЙКОВ** – Изпълнителен директор, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: **проектиране и строителство на обект: „Благоустрояване на жилищен блок „Янтра 1“ в ж.к. „Възраждане“, гр. Русе“**, в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, офертата за изпълнение на поръчката, настоящия договор, техническото задание и другите приложения към него.

### II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ.

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Оферта на изпълнителя с вх. № 2/24.11.2016г.

### III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на проектиране и строителство на обекта възлиза на **232 916.66 лева** /двеста тридесет и две хиляди, деветстотин и шестнадесет лева и 66 ст./ **без начислен ДДС или 279 500.00 лева** /двеста седемдесет и девет хиляди и петстотин лева / **с начислен ДДС.**

Чл. 4. Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

### IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ



Община Русе

Чл. 5. Възложителя заплаща цената по чл.3, както следва:

- 10% авансово плащане от стойността на договора в 30 - дневен срок от представяне на фактура за аванс отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството.
- Междинни плащания на база действително изпълнени работи по договора, удостоверени с приемо – предавателен протокол за приемане на проекта и Акт обр. №19 в 30-дневен срок от представяне на горе посочените документи и фактура, след приспадане на платения аванс.

Общият размер на авансовете и междинните плащания не трябва да надхвърля 90% от стойността на договора .

- Окончателно плащане в 30 - дневен срок след подписване на акт образец №15, на основание чл. 176, ал. 1 ЗУТ и представяне на фактура и Акт обр. №19 когато е приложимо.
- Чл. 6. (1) Плащанията по чл. 5 се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: IBAN:BG78 UBBS 8002 1049 2030 40; Банков код: BIC:UBBSBGSF; ОББ – клон Русе

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

## **V. СРОКОВЕ**

Чл. 7. (1) Срокът за изработване на инвестиционния проект във фаза технически проект, възложен с този договор е с продължителност **25 календарни дни**, считано от датата на представяне на изходни данни за проектиране, а относно възложеното упражняване на авторски надзор страните се договарят за краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване - датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

(2) Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **80 календарни дни**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



Община Русе

(3) Срокът между приемане на инвестиционния проект и началото на началото на строителните дейности не се включва в срока на изпълнение.

(4) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. Завършването на работите по договора и установяване на годността на СМР се извършва по реда и условията на действащата нормативна уредба.

Чл. 9. Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

Чл. 10. Форсмажорно събитие по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 11. При извършване на проектирането и упражняване на авторски надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи възложения му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически инвестиционен проект в сроковете, посочени в този договор;

2. Да извърши проектирането в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на Техническата спецификация, както и съобразно другото действащо законодателство, направените констатации от разглеждане от компетентните органи и лица, и съгласувателни процедури;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложените му работи по проектиране и упражняване на авторски надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност; Проектирането да се съобрази и изработи в съответствие с действащите закони и нормативи в Република България. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

4. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;

5. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



Община Русе

7. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;

9. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

10. Да предаде изработения проект в съответствие с посоченото в Техническата спецификация.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежите в съответствие с одобрените и съгласувани инвестиционни проекти, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проекта и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания и да участва в приемателните комисии и/или при въвеждането на строежа в експлоатация.

Чл. 12. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2) Да изпълни строително-монтажните работи предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3) Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти.

4) Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;



Община Русе

6) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

7) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;

8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

11) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

12) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

13) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

14) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

15) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

16) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;

17) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;

18) Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

19) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.



Община Русе

20) Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

21) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

22) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

23) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

24) Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на проектирането (като му представи изходните данни за проектирането) и строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

4) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

5) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности,



## Община Русе

строително-монтажни работи, вляганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.



Община Русе

(3) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(4) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

### **IX. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА**

Чл. 18 (1) При завършване на възложената работа по изработване на инвестиционния проект, възложен с този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава готовия проект.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранен протокол, подписан от двете страни.

(3) В отделен констативен протокол, след подписване на протокола по предходната алинея, могат да се посочат срокове за отстраняване на констатирани недостатъци, включително такива, свързани с разглеждане от компетентните органи и лица, съгласуване на инвестиционния проект по реда на ЗУТ, както и след оценяване на съответствието на проекта.

(4) Подписването на протокола по ал. 3 се извършва не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на получаване на готовия проект. Посоченият срок не се отнася за констатирани недостатъци от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи и лица.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме окончателно инвестиционния проект ако констатира съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение.

(6) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срока по чл. 5, ал. 3. Констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци следва задължително да се отстранят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, описан в чл. 168 от ЗУТ.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и





Община Русе

подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 20. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

или да намали възнаграждението съразмерно на стойността на неизпълненото или неточно изпълнената част.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт Образец 15.

#### **X. НОСЕНЕ НА РИСКА**

Чл. 21. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **XI. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

Чл. 22. При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от общата стойност по договора за всеки просрочен ден. При разваляне на договора по реда на чл.87 от ЗЗД поради причина за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора.

Чл. 23. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимноизгодни условия.

Чл. 24. Ако страните не се споразумеят, споровете се уреждат по съдебен ред.

Чл. 25. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

#### **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 26 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;



Община Русе

2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 118 от ЗОП.
4. В случай на обективна невъзможност за изпълнение в резултат на обстоятелства представляващи непреодолима сила.

(2) Възложителя има право да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД.

(3) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички проектантски и/или строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 27. (1) Страните по договора за обществена поръчка могат да го изменят, само в случаите предвидени в чл.116 от ЗОП.

### **ХІІІ. СПЕЦИАЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

Чл. 28. Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Чл. 29. Неразделна част към настоящия договор са Ценово и Техническо предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. №2/24.11.2016г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА РУСЕ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ/п/**

**КРЪСТЮ ПЕЙКОВ** – *Изпълнителен директор на ПЪТИНЖЕНЕРИНГ АД/п/*

*Кмет на Община Русе*

**САБИНА МИНКОВСКА/п/**

*Началник отдел "Финансово стопански"*



Община Русе

- ❖ *Вярно с оригинала, подписан на хартия!*
- ❖ *Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД*